

# COMMUNE DE ROYAUMEIX

Département de Meurthe et Moselle

---

## PLAN LOCAL D'URBANISME



## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

---



**HERREYE & JULIEN**  
JEAN-BAPTISTE                      CLAIRE

SARL de Géomètres Experts Associés  
Ingénieurs E.S.G.T

Prescrit par délibération du conseil municipal  
du **28 Juin 2007**  
Arrêté par délibération du conseil municipal  
du **30 août 2010**  
Approuvé par délibération du conseil municipal  
du **26 juin 2013**

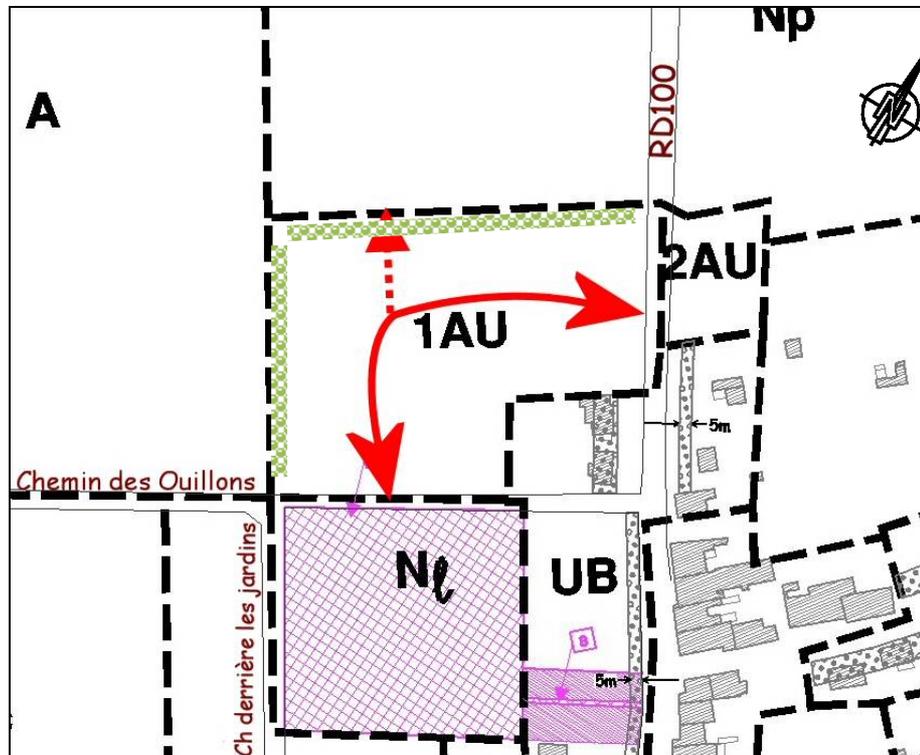
1 rue de la Libération – BP20051 - 54203 TOUL cedex  
Tél. : 03 83 43 12 14 - Fax. : 03 83 63 22 26

Bureau secondaire : 8, rue des Prêtres – 55140 VAUCOULEURS  
Tél : 03 29 89 50 28 – Fax : 03 29 89 50 61

Courriel : [toul@herreye-julien.fr](mailto:toul@herreye-julien.fr)

**Orientation n°1 : Zone 1AU « Aux Ouillons »**

Ce secteur est destiné à accueillir des constructions nouvelles en vue de l'extension du village.



La zone 1AU devra être aménagée de telle sorte que la voie de desserte assure la liaison entre la route Départementale n°100 et le chemin rural dit des Ouillons. Les accès individuels sur ces deux voies sont interdits. Les accès aux parcelles à bâtir seront alors distribués de part et d'autre de cette voie nouvelle.

Un accès secondaire sera réalisé vers la zone N au nord, afin de prévoir la continuité des zones d'habitat dans l'éventualité où le développement de l'urbanisation à long terme s'étendrait dans cette direction.

Les parties Nord et Ouest du périmètre de l'opération feront l'objet d'un aménagement paysager assurant la transition entre l'espace naturel et agricole, et la zone AU.

Cet aménagement pourrait prendre la forme d'une haie bocagère composée d'arbres et arbustes figurant dans le guide du PNRL.

**Les flèches indiquent un principe de circulation et non la position exacte des futures voies.**